

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-224 431,41 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 157 602,68 Р
1.2.1.	за содержание дома	403 745,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	592 473,87 Р
1.2.3.	за услуги управления	161 382,85 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 153 317,77 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 056 167,63 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	75 550,14 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	21 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 234 733,37 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-305 847,01 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	115 333,26 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	141 218,17 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,76%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>161 382,85</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>44 214,48</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>55 268,10</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>75 901,52</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>8 105,99</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>157 698,31</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>3 688,20</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			<b>15 823,02</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>43 046,34</b>
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				<b>669 604,56</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	3328,31	3 328,31
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	446,00	446,00
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	2,00	шт	695,10	1 390,19
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	5,00	м3	1540,48	7 702,38
<b>Ремонт МАФ</b>				
МАФ				
Ненормированные работы	1,00	шт	1018,43	1 018,43
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20.40	100 м2	361,68	7 378,36
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	40,00	м3	883,89	35 355,55
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,47
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 4.96	100 м2	53,20	6 068,99

Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 4,96	100 м2	43,05	1 921,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 4,96	100 м2	53,52	3 716,53
<b>Итого</b>				<b>73 952,02</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	660,00	м	35,15	23 198,40
Очистка кровли от снега и наледи	950,00	м2	33,28	31 619,12
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	28,77	690,57
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	320,00	м2	582,91	186 532,58
<b>Ремонт квартир, офисов</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	948,14	948,14
Заделка ниш кирпичем	0,24	м2	2395,72	574,97
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	392,34	392,34
Стена				
Ремонт штукатурки стен	0,20	м2	903,04	180,61
<b>Прочие</b>				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3274,23	3 274,23
Окраска поручней	5,10	м	56,81	289,72
Балкон, лоджия				
Экспертное обследование балкона	1,00	шт	8000,00	8 000,00
Прочие				
Перерасчёт стоимости за январь (ликвидация воздушных пробок)	1,00	шт	-1263,43	-1 263,43
<b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	27,00	м3	838,92	22 650,90
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	20,72	м2	296,02	6 133,48
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с обрамлением уголком	1,00	шт	10225,58	10 225,58
<b>Итого</b>				<b>293 898,39</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	47 / 8,00	подъезд	140,45	52 810,78
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 8,00	подъезд	140,45	4 494,53
<b>Итого</b>				<b>57 305,31</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	6,00	шт	835,07	5 010,41
Ликвидация воздушных пробок в системе	45,00	стояк	210,57	9 475,47
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	23,96	1000м3	398,55	9 548,54
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05
Установка хомутов с изготовлением	8,00	шт	471,86	3 774,84
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2585,07	2 585,07
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1468,84	1 468,84
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2585,07	2 585,07
Канализация				
Профилактические работы в системе водоотведения (	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канализации внутренней	36,00	м	121,06	4 358,34
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	1878,44	3 756,89
Смена вентиляей	7,00	шт	995,31	6 967,16
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2650,34	5 300,68

Смена вентилей	9,00	шт	885,21	7 966,85
ГВС				
Смена вентилей	9,00	шт	866,93	7 802,36
Смена манометра	2,00	шт	639,20	1 278,40
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	225,74	225,74
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	2310,00	м2	1,22	2 823,96
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	903,75	21 689,96
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	143,86	3 452,55
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	1054,80	4 219,19
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	806,24	19 349,76
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	143,86	3 452,55
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	6,00	м	856,72	5 140,34
Смена труб Д 32 на сварке	3,50	м	794,03	2 779,11
Канализация				
Смена труб ПВХ	4,10	м	1354,32	5 552,72
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	10,60	м	962,49	10 202,41
Смена труб Д 50 на сварке	21,00	м	1119,44	23 508,29
Смена труб Д 76 на сварке	11,00	м	1467,46	16 142,10
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	23,96	1000м3	1216,16	29 136,66
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	552,79	3 869,52
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	7,00	шт	387,97	2 715,82
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	653,43	653,43
<b>Ремонт квартир, офисов</b>				
Канализация				
Смена труб ПВХ	6,80	м	1135,88	7 723,96
Разборка кирпичной кладки	0,03	м3	6948,32	173,71
Ремонт цементной стяжки	0,20	м2	671,86	134,37
ХВС				
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2415,41	2 415,41
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	1,00	шт	3461,57	3 461,57
<b>Итого</b>				<b>244 448,84</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	15
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	33 470,78 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.